



## Développement de projets

### ETUDE D'OPPORTUNITÉ ET DE FAISABILITÉ POUR LA VALORISATION D'UN SITE DÉSFFECTÉ EN FORÊT DE FONTAINEBLEAU



#### OBJECTIFS DE LA MISSION

La CCPF est propriétaire d'un site en lisière de forêt, à proximité de la gare de Fontainebleau-Avon. Ce site avait une vocation loisirs jusqu'au début des années 2000. Il s'agit de proposer un concept loisirs et tourisme permettant de revaloriser le site.

#### THÈMES ABORDÉS

- Analyse du site
- Etude de marché & Benchmark fonctionnel
- Pré programme
- Faisabilité économique
- Montage de l'opération et recherche de partenariats

#### RÉSULTATS OBTENUS

- Animation de 2 ateliers collaboratifs
- Implantation d'une maison des promenades
- Bar restaurant en forêt
- Hébergement insolite

ANNÉE 2014 - 2015

NATURE DE LA MISSION *Développement de projet*

MONTANT HT MISSION 31 000 €

MAÎTRE D'OUVRAGE *Communauté de Communes du pays de Fontainebleau*

EQUIPE *P. Caparros – Citadía Conseil – Pierre Noé Architecte*