



## Expertise et accompagnement

### AUDIT DE LA FAISABILITÉ D'UN PÔLE D'HÉBERGEMENT TOURISME ET HANDICAP AU CHÂTEAU DE FERVAQUES



#### OBJECTIFS DE LA MISSION

L'association le Kinnor envisage la réhabilitation d'un ensemble immobilier sur le domaine du Château de Fervaques pour favoriser l'accueil de séjours pour personnes handicapées.

#### THÈMES ABORDÉS

- Analyse du site et du projet architectural
- Revue de projet
- Etude de marché et segmentation
- Analyse des prévisionnels
- Analyse du montage juridique : exploitation & plan de financement

#### RÉSULTATS OBTENUS

- Diversification des cibles et offre produit
- Fréquentation et chiffre d'affaires prévisionnels
- Atelier collaboratif avec les partenaires publics
- Proposition d'un montage juridique adapté
- Recherche de partenaires exploitants

ANNÉE 2016 - 2017

NATURE DE LA MISSION Assistance au porteur de projet

MONTANT HT MISSION 11 500 €

MAÎTRE D'OUVRAGE Association le Kinnor

EQUIPE P. Caparros – Caroline Ugolini